

Greșeli în termoizolație

De la calitatea polistirenului, lungimea diblurilor și până la grosimea stratului de adeziv, execuția este la fel de importantă precum produsele folosite

Sabina Nicolae
sabina.nicolae@evz.ro

Este știut faptul că în majoritatea cazurilor casele noastre pierd căldură prin ferestre, pereți, fundații, mansarde, terase și chiar instalații. Termoizolarea nu poate fi ignorată, dacă luăm în considerare consumul energetic al blocurilor din România, cu 77% mai mare decât media europeană.

Alegerea soluției utilizate și brevetele pentru sistemele de termoizolare poate fi influențată de preț, de preferințe sau de puterea de convingere a unei companii, însă problema reală este execuția. Cele mai frecvente erori de execuție și „miturile de șanțier” sunt de fapt ultima componentă din sistemul de termoizolare pe care îl cumpărați, fie că vorbim de o casă nouă, la roșu, sau de o casă mai veche, care abia acum „se îmbracă”.

Atenție la calitatea polistirenului!

„În primul rând nu trebuie să accepti un polistiren cu o densitate mai mică de 15 kg/m, sau o rezistență la compresie mai mică de 80 N/mm. Poti verifica ușor, pentru că producătorii specifică aceste detalii pe ambalaj. Polistirenul de față trebuie să fie neapărat expandat, pentru a permite



CONDITIE. Calitatea polistirenului și a îmbinărilor contribuie la succesul lucrării

clădirii să respire și pentru a nu apărea fracturi la ciclul îngheț-dezghet, în vreme ce la soclu se mai utilizează și polistirenul extrudat”, recomandă Gabriel Ionescu, director tehnic la Fabryo Cor-

poration. „Aplicarea polistirenului trebuie să se facă «tesut», tip cărămidă, cu latura mai lungă paralelă cu solul. Plăcile se montează în cordon continuu, altfel se fracturează”, detaliază Ionescu.

DETALII

Și diblurile sunt importante

Diblurile trebuie să fie de dimensiune potrivită, altfel nu vor rezista la acțiunea vântului și se vor desprinde. Dacă se utilizează dibluri scurte, există pericolul ca acestea să se prindă doar de tencuiala veche, în cazul caselor deja terminate, ceea ce în mod evident va scădea dramatic rezistența în timp. Sistemul nu se va desprinde ușor de la început, pentru că adezivul este destul de puternic încât să susțină greutatea acestuia pe zid. Și găurile pentru dibluri sunt importante, în sensul că nu trebuie făcute cu percepție la pereții din cărămidă.

Adezivul din sistem trebuie folosit în cantități generoase, minim 12-14 kg/m pentru fațadele la roșu. Trebuie să urmărești dacă executantul petrece plasa de armare, măcar cu 10 cm, pentru că aceasta trebuie neapărat să se suprapună peste stratul lateral următor.

Tencuirea este importantă

„Cele mai frecvente sunt greșelile de aplicare a stratului final. Cea mai comună dintre ele pleacă de la convingerea că orice imperfecțiune a planității suprafeței poate fi corectată cu stratul final decorativ. În realitate, corectura este numai de ordin estetic. Orice concavitate sau convexitate în care a «intrat» mai multă sau mai puțin tencuială decât trebuie este vulnerabilă la intemperii. Plecând de la aceste puncte, se creează fisuri care scad rezistența sistemului de termoizolare și conduc în timp la degradarea fațadei”, explică Gabriel Ionescu.

SUFLETUL CASEI

Tablouri agățate în diverse moduri



OANA NASTA,
arhitect

As vrea să expun tablouri peste tot prin casă, dar în moduri mai puțin obișnuite sau într-o poziție înclinată din comun. Care sunt soluțiile? Ce îmi recomandați?



Compoziția din imagine este reușită și relevantă pentru întrebare. Vreau să subliniez că un tablou se poate expune și într-un mod neconvențional, fără să-i stricăm din valoare. Sunt situații în care chiar am recomandat sprijinirea unui tablou de perete, el devenind un plan înclinat. Lucrarea trebuie doar să aibă spațiu suficient în jur, să nu fie înconjurată de multă altă informație, nu neapărat grafică.

Intr-o bibliotecă cu foarte multe cărți, pe toți pereții, am creat un spațiu între rafturile de cărți să pot așeza un tablou, căruia i-am lăsat de jur împrejur spațiu liber, chiar în culoarea peretelui. În imagine informația din jurul tabloului este minimă: o canapea care pare că a fost colorată cu cojile de mandarine din tabloul de deasupra și o scară albă și minimală, cu o lampă prinsă într-o poziție „provizorie”. Lucrările de artă actuală chiar arată mai bine în situații excentrice, atunci când tot ce avem în cameră, adică mobila, corpurile de iluminat și covoarele, păstrează linia contemporanității.

MICI SECRETE, MARI EFECTE

Întreținerea aparatului de aer condiționat



Dr. ing. TEODOR TERETEAN,
membru al Asociației Inginerilor
de Instalații din România (AIIR)

Ce trebuie să fac cu splitul meu acum când vin căldurile? Ce presupune un service minimal pentru aparatul de aer condiționat?



Voi explica aici cum trebuie procedat pentru unitatea interioară, urmând ca săptămâna viitoare să vorbim și despre cea exterioară. Corecta funcționare și durata de viață a splitului depind de modul în care este întreținut aparatul, tot timpul anului, de către o echipă de service specializată.

Întreținerea normală a unității interioare constă în verificarea stării componentelor sale de bază: prefiltrare și filtre mecanice, bateria evaporatorului, carcasa.

Controlul filtrelor de aere face la șase luni, iar în cazul mediilor prfoase se va face trimestrial. În esență, filtrele mecanice de aer se spală cu apă caldă în care s-a dizolvat un detergent neutru sau chiar șăpun, după care se limpezeste și se usucă cu nultă grijă. Se respectă regulile de curățări indicate de fabricantul aparatului. Spațiul dintre lamelele bateriei evaporatorului se curăță de eventualele depozite de murdărie acumulate prin trecerea aerului: insecte, țăr de animale de companie, aerosoli de prăji, vapori de ulei etc. Se îndreaptă aripiarele îndoit, se înlătură eventualele oxidări sau murdării ale carcasei și se desfundă orificiul țavii de condens.

NOTĂ. Așteptăm întrebările dumneavoastră la adresa casa@evz.ro sau pe aresa „Evenimentul zilei”, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6, sector 2, București, secțiunea Casa.

PUBLICITATE

Faci casă nouă
cu Libertatea pentru femei!
și Credit EuropeBank

Câștigă O CASĂ
în valoare de
70.000 euro,
cel mai mare
premiu dat
vreodată
de o revistă
pentru femei!

Singura condiție
e să cumperi revista
și să trimiți taloanele
pentru tragerea la sorți.
Și dacă nu ești
norocoasă câștigătoare,
îți recomandăm să faci
un credit. Mental!

Credit Europe Bank

* Creditul care ti se potrivește
pentru casa la care vizezi
www.credit-europe.ro
Tel:verde: 0800.800.700

Câștigă O CASĂ
în valoare de
70.000 euro

LIBERTATEA
pentru
femei

NUMAI 0,99
LEI

Dieta
anticoolesterol

Cum tratezi iusouăia
fără medicamente

MOTIVATIE

Termoizolația
este o
investiție
importantă



Asigura-te că echipa de instalare a sistemului este experimentată și cunoaște toate regulile de execuție. Un sistem de termoizolare de calitate reprezintă o investiție importantă, care nu trebuie periclitată de o execuție defectuoasă. Mai cu seamă dacă se ia în calcul un fapt foarte important: dacă prețul unui sistem standard poate varia între 25 și 50 RON/mp, costurile de execuție și utilajele pot ajunge chiar să dubleze aceste cifre. Ultima componentă a unui sistem de termoizolare este chiar mâna de lucru. Foarte important este să te asiguri că soclul clădirii este retras față de restul fațadei, detaliu care uneori este trecut cu vederea. În caz contrar, toată apa de ploaie sau cea rezultată din topirea zăpezii se va scurge pe soclul casei și vor apărea infiltrații.