

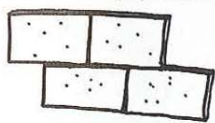
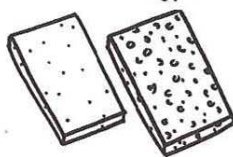
# Termoizolația cele mai frecvente greșeli de execuție

Text: Gabriel Ionescu,  
Director Tehnic Fabryo Corporation  
Ilustrație: Raluca Alexandru

Există o mulțime de soluții utilizate și brevetate pentru sistemele de termoizolare, însă **problema reală a momentului este execuția**. Cele mai frecvente erori de execuție și „miturile de șantier” sunt de fapt ultima componentă din sistemul de termoizolare pe care îl cumpărați. Tot așa cum componentele sistemului sunt eficiente numai împreună și funcționează ca un agregat, tot așa și calitatea sistemului și rezultatul final, scăderea cu până la 50% a facturii de energie și confortul termic sunt indisolubil legate de preceperea celui care execută lucrarea.

**1 Nu acceptați un polistiren cu o densitate mai mică de 15kg/m<sup>3</sup>, sau o rezistență la compresiune mai mică de 80N/mm<sup>2</sup>.** Puteți verifica ușor, pentru că producătorii specifică aceste detalii pe ambalaj. Polistirenul de fațadă trebuie să fie **neapărat expandat**, pentru a permite clădirii să respire și pentru a nu apărea fracturi la ciclul îngheț-dezgeț, în vreme ce la soclu se mai utilizează și polistirenul extrudat.

Densitate > 15 kg/m<sup>3</sup>



**2 Urmăriți ca aplicarea polistirenului să se facă „țesut”,** tip cărămidă, cu latura mai lungă paralelă cu solul. Plăcile se montează în cordon continuu, altfel se fracturează.



Diblurile trebuie să fie de dimensiunea potrivită, altfel nu vor rezista la acțiunea vântului și se vor desprinde. În cazul utilizării unor dibluri scurte există pericolul ca diblul să se prindă doar de tencuiala veche, mai ales la lucrările de pe fațadele caselor deja terminate, ceea ce în mod evident va scădea dramatic rezistența în timp. Sistemul nu se va desprinde ușor de la început, pentru că adezivul este destul de puternic încât să susțină greutatea sistemului pe zid, dar în timp sau la intemperii puteți avea surpriza ca întreg sistemul să se desprindă de zid.

**3 Întrebați-i pe aplicatori dacă găurile pentru dibluri se fac cu percuție,**

pentru că la pereții din cărămidă aceasta este total nerecomandat! Peretele se fracturează ușor și diblurile nu se mai pot fixa.

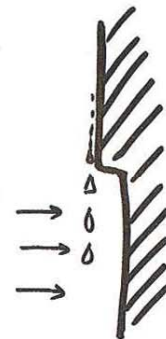
**4 Adezivul din sistem trebuie folosit în cantități generoase,** minim 12-14



kg/m<sup>2</sup> pentru fațadele la roșu! Și nu uitați, dacă sunteți la fața locului când se aplică sistemul, urmăriți dacă executantul petrece plasa de armare, măcar cu 10 cm, pentru că plasa trebuie neapărat să se suprapună peste stratul lateral următor, cu minim 10 cm.

**5 Foarte important este să vă asigurați că soclul clădirii este retras** față de restul fațadei, este un detaliu care uneori este trecut cu vederea. În caz contrar, toată apa de ploaie sau cea rezultată din topirea zăpezii se va scurge pe soclul casei. Aceasta va duce pe termen lung la infiltrări de apă deloc de dorit.

**6 Cele mai frecvente sunt greșelile de aplicare a stratului final.** Cea mai comună dintre ele pleacă de la convingerea că orice imperfecțiune a planeității suprafeței poate fi corectată cu stratul final decorativ. În realitate corectura este numai de ordin estetic. Orice concavitate sau convexitate în care a „intrat” mai multă sau mai puțină tencuială decât trebuie este vulnerabilă la intemperii. Plecând de la aceste puncte, se creează fisuri care scad rezistența sistemului de termoizolare și conduc în timp la degradarea fațadei.



Căldura se pierde prin ferestre,  
pereți, fundații, mansarde, terase  
și chiar instalații

## DESPRE COSTURI

Asigurați-vă că echipa de instalare a sistemului este experimentată și cunoaște toate regulile de execuție. Un sistem de termoizolare de calitate reprezintă o investiție importantă, care nu trebuie periclitată de o execuție defectuoasă. Dacă prețul unui sistem standard poate varia între 25 și 50 RON/m<sup>2</sup>, costurile de execuție și utilajele pot ajunge chiar să dubleze aceste cifre.

Consumul energetic al blocurilor din România este cu 77% mai mare decât media europeană. Românii utilizează efectiv doar 12% din energia termică pe care o plătesc. Restul se pierde pe drum și la locul faptei, în casă.

